

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINHCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Bản án, Quyết định số: 131/2024/DS-ST ngày 05 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 63/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Bản án số 19/2024/DS-ST ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 306/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 439/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 871/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 940/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 22 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Quyết định về việc bổ sung quyết định về thi hành án số: 01 /QĐ. THADS ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;**Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của số: 040/2025/2939.CNLA ngày 23 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín ;**Căn cứ thông báo số 697/TB-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;**Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;**Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2025/08/BDS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa.*

Căn cứ thông báo số 12/ TB-THADS (KV 5) ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 452/TB-THADS ngày 08/12/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á, địa chỉ: 165, quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của ông Lâm Thanh Vũ và bà Lê Thị Thanh Thúy ; Cùng địa chỉ: Số 321/2, ấp 2, xã Phước Tân Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp 2, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản là: Quyền sử dụng đất thửa:

Thửa đất số **92**, tờ bản đồ số **33**, Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, diện tích thực tế là 321,2 m² (trong đó có 26,6 m² phần đất đã mở rộng đường GTNT, bê tông), tọa lạc tại khu phố Hồi Xuân, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) do ông Lâm Thanh Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 210807 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/11/2022. Theo mảnh trích đo địa chính số 23-2025 của Công ty TNHH đo đạc Đông Hải đo vẽ ngày 28/03/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 31/03/2025. Có tứ cận như sau:

- Đông giáp: thửa số 97.
- Tây giáp: đường GTNT.bê tông.
- Nam giáp: thửa số 93.
- Bắc giáp: đường GTNT.bê tông.

Giá trị tài sản là: **1.769.491.000** đồng (Một tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi một nghìn đồng).

Vậy thông báo đề đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN
Huỳnh Thị Gái Bé